



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
21 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
1215

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση όρων δόμησης οικισμού Κοιλιάδας Ν. Λάρισας ... 1  
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγ. Δημητρίου στο Ο.Τ.  
880 και 881 στο Ν. Πειραιά. .... 2  
Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου Καλοκάστρου Ν. Σερρών. .... 3

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2031

Τροποποίηση όρων δόμησης οικισμού Κοιλιάδας Ν. Λάρισας  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.
2. Την αριθ. 6903/30.10.85 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας για τον καθορισμό ορίων οικισμού Κοιλιάδας και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.
3. Το αριθ. 347/1987 έγγραφο της Κοινότητας Κοιλιάδας με το

οποίο ζητήθηκε η τροποποίηση των όρων δόμησης των οικοπέδων του οικισμού και ειδικότερα στη μείωση της επιφανείας αρτιότητας από 600 τ.μ. σε 500 τ.μ.

4. Την αριθ. 218 πράξη (συνεδρ. αριθ. 22/23.10.87) του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού με την οποία το συμβούλιο γνωμοδότησε για την αποδοχή του αιτήματος της Κοινότητας Κοιλιάδας και επειδή από σχετικό έλεγχο που έγινε και από τα αναφερόμενα στο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του οικισμού, διαπιστώθηκε ότι η μείωση της επιφανείας αρτιότητας των οικοπέδων του οικισμού δεν δημιουργεί Πολεοδομικό πρόβλημα ενώ παράλληλα δίνει τη δυνατότητα κατάτμησης των υφισταμένων κλήρων σε δύο οικόπεδα λύνοντας το στεγαστικό πρόβλημα πολλών οικογενειών του οικισμού, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την αριθ. 6903/30.10.85 απόφασή μας σε ότι αφορά τους «Γενικούς όρους δόμησης» και ειδικότερα ορίζουμε ότι:

Εντός των ορίων οικισμού Κοιλιάδας θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 500 τ.μ.

Κατά τα λοιπά εσχύει η αριθ. 6903/30.10.85 απόφασή μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 12 Νοεμβρίου 1987  
Ο Νομάρχης  
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

Αριθ. 437562/1451/87

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγ. Δημητρίου στο Ο.Τ.  
880 και 881 στο Ν. Πειραιά.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθρ. 4 του Ν.622/77.
3. Το Π.Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4. Το Ν.Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μειζονος Πρωτευού-  
σης».
5. Την εγκύκλιο με αριθ. Λ.7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π.Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Το Ν.1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
8. Το Ν.1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργά-  
νων», αριθ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν.1232/82 και 1235/82.

10. Την Υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/  
83).

11. Την με αριθ. 201/87 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Δήμου Αγ.  
Δημητρίου.

12. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ από τη συνεδρίαση της  
20.11.87 πρακτ. 41, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγχ. ρυμ. σχεδίου Δήμου Αγ. Δη-  
μητρίου με μετατόπιση των Ο.Τ. στην οδό Ευβοίας στα Ο.Τ. 880 και  
881 όπως φαίνονται σημειωμένες με κόκκινες γραμμές στο τοπ/κό διά-  
γραμμα που συνοδεύει την απόφαση.

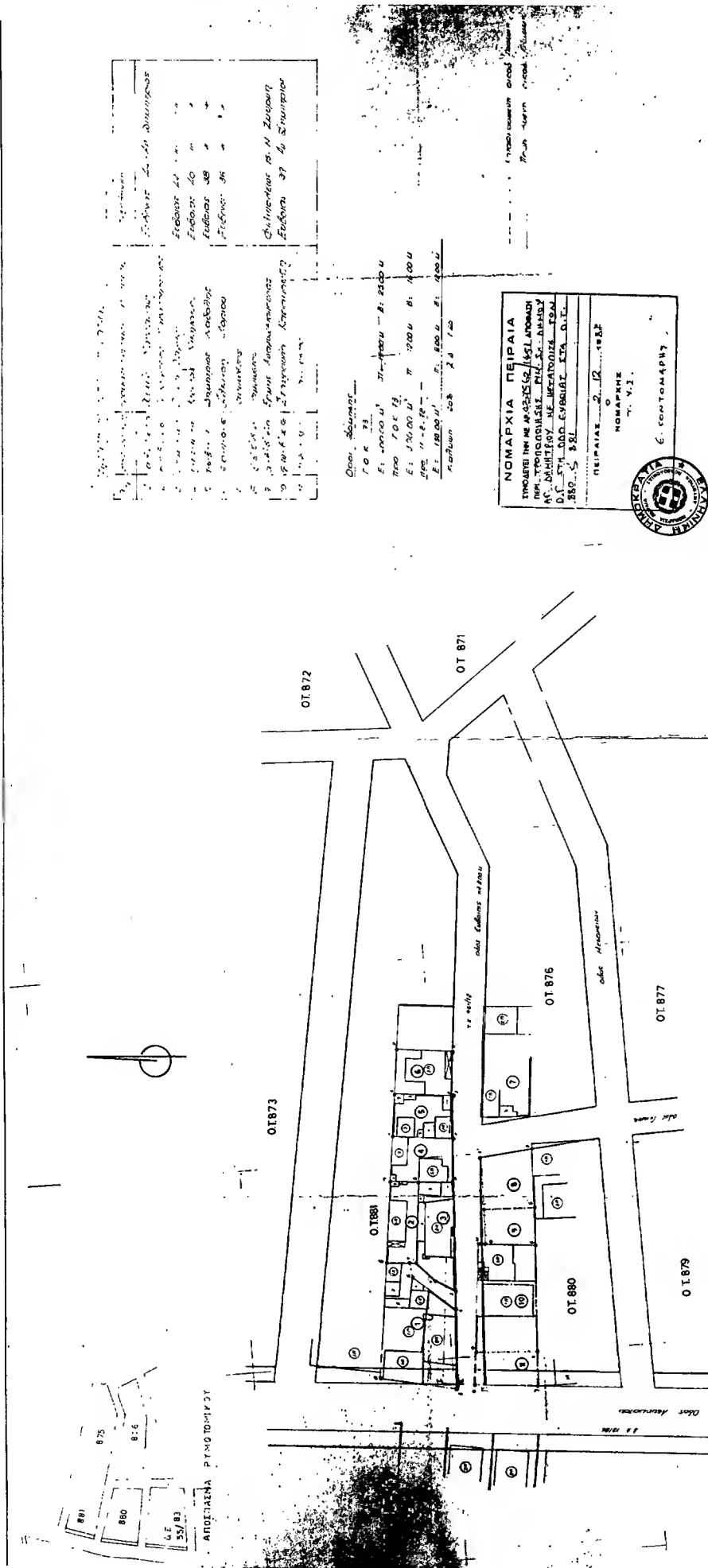
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως  
(άρθ. 2 Ν.Δ/τος 17.7.1923, ΦΕΚ 228/Α/23).

Πειραιάς, 2 Δεκεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΑΡΙΘ. ΔΗΜΙΤΡΙΟΣ  
πρόταση τροποποίησης στα ΟΤ 881-880



Μέγεθος 1:500

Σημείωση: 1. Ο σχεδιασμός είναι για την κατασκευή του κτιρίου. 2. Ο σχεδιασμός είναι για την κατασκευή του κτιρίου. 3. Ο σχεδιασμός είναι για την κατασκευή του κτιρίου.

Αριθ. 6186

(3)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου Καλοκάστρου Ν. Σερρών.  
Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τα άρθρα 1, 2, 3, 4, 9 του από 17.7.1923 Π.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα το άρθρο 38.

4. Το άρθρο 1 του Ν.Δ. 443/83 «περί αρμοδιότητας Νομαρχών».

5. Το με αριθ. πρωτ. 1107/4.8.87 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Νιγρίτας με το οποίο διαβιβάζει όλα τα δικαιολογητικά που προβλέπονται για την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου Καλοκάστρου ως και την 43/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καλοκάστρου.

6. Την 97/87 ομόφωνη γνωμοδότηση του συμβουλίου Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο Καλοκάστρου μόνον ως προς τις ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές και όπως αυτό φαίνεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα σε δύο φύλλα με κλίμακα 1/1000.

Καθορίζουμε πλάτος πρασιάς 5,00 μ. στα Ο.Τ. 1-2, 4-5, 9-10, 16-17, 16-19, 18-19, 18-10, 25 μέχρι το οικόπεδο 118, 25-30, 30, 29, 30-31, 32-31, 33-27.

Πλάτος πρασιάς 4,00 μ. στο Ο.Τ. 2.

Πλάτος πρασιάς 3,00 μ. στα Ο.Τ.: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 22 μεταξύ του Ο.Τ. 24-28, 25, 26, 29, 33, 34.

Πλατείες χαρακτηρίζουμε στα:

Ο.Τ.: 5 το οικόπεδο 30.

Ο.Τ.: 10 το οικόπεδο 47.

Ο.Τ.: 28 το οικόπεδο 140.

Για παιδική χαρά χαρακτηρίζουμε στο Ο.Τ.: 18 το οικόπεδο 90 και στο Ο.Τ.: 25 το οικόπεδο που υπάρχει χωρίς αριθμό και όπως φαίνεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα.

Για άλση χαρακτηρίζουμε τα οικόπεδα:

Στο Ο.Τ.: 3 το οικόπεδο 9.

Στο Ο.Τ.: 3 το οικόπεδο 13.

Στο Ο.Τ.: 7 το οικόπεδο 34.

Στο Ο.Τ.: 8 το οικόπεδο 35.

Στο Ο.Τ.: 23 το οικόπεδο 108.

Στο Ο.Τ.: 24 το οικόπεδο 109.

Στο Ο.Τ.: 25 το οικόπεδο 120.

Στο Ο.Τ.: 26 το οικόπεδο 128.

Στο Ο.Τ.: 27 το οικόπεδο 138.

Στο Ο.Τ.: 30 το οικόπεδο 148.

Στο Ο.Τ.: 32 το οικόπεδο 154 και

Στο Ο.Τ.: 33 το οικόπεδο 159.

Για Δημοτικό σχολείο χαρακτηρίζουμε στο Ο.Τ. 27 το οικόπεδο 129.

Για Ηρώων χαρακτηρίζουμε στο Ο.Τ. 27 το οικόπεδο 130.

Για νηπιαγωγείο χαρακτηρίζουμε στο Ο.Τ. 27 το οικόπεδο 131.

Για εκκλησία χαρακτηρίζουμε στο Ο.Τ. 27 το οικόπεδο 135 και στο Ο.Τ. 31 το οικόπεδο 149.

Για γήπεδο αθλοπαιδιών - Γυμναστήριο χαρακτηρίζουμε στο Ο.Τ. 27 το οικόπεδο 137 και μετά την μεταφορά των νεκροταφείων εκτός οικισμού στο Ο.Τ. 27 το οικόπεδο 139.

Για νεκροταφεία χαρακτηρίζουμε τον χώρο που βρίσκεται εκτός σχεδίου σε Κοινοτική έκταση και σε επαφή με το Αγγλικό Νεκροταφείο.

Για Κοινοτικό Κατάστημα χαρακτηρίζουμε στο Ο.Τ. 5 το οικόπεδο 29.

Για το Γ.Π.Σ. Καλοκάστρου χαρακτηρίζουμε στο Ο.Τ. 25 τα οικόπεδα 124 και 125.

Για παιδικό σταθμό χαρακτηρίζουμε στο Ο.Τ. 25 το οικόπεδο 122.

Για αγροτικό ιατρείο χαρακτηρίζουμε στο Ο.Τ. 30 το οικόπεδο 145.

Καθορίζουμε όρους δόμησης:

Για τα κατά κανόνα άρτια και οικοδομήσιμα οικόπεδα εμβαδόν οικόπεδου 400 μ.τ. Πρόσωπο 14,00 μ. Ποσοστό κάλυψης 70% χωρίς την προσαύξηση του άρθρου 14 του Ν. 1577/85 (Γ.Ο.Κ. 1985). Συντελεστής δόμησης 0,80. Μέγιστο ύψος 7,50 μ. Επί κεκλιμένου εδάφους ύψος κτιρίων από το χαμηλότερο σημείο του εδάφους 10 μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα όπως παραχωρήθηκαν από την ΕΟΔ με την υπ' αριθ. πρωτ: 7516/12.5.87 απόφαση την 11.5.1987 ημέρα συνεδριάσεως της ΕΟΔ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.1985.

Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με κλίση 1:3 και επικάλυψη με κόκκινα κεραμίδια. Οι όψεις των κτισμάτων να είναι επιχρισμένες με άσπρο ή ώχρα ή από εμφανή πέτρα. Αναλογία ανοιγμάτων σε σχέση με τοίχους πληρώσεως περίπου 30% της επιφανείας της όψης, στις κατοικίες και μέχρι 60% στις λοιπές χρήσεις.

Διασπασμένοι εξώστες καλυμμένοι με κατεβασιά της στέγης και κάγκελο ξύλινο ή μεταλλικό. Η περίφραξη θα γίνεται με μανδρότοιχο επιχρισμένο κατά Γ.Ο.Κ. 1985.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 10 Νοεμβρίου 1987

Η Νομάρχης

ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ

## ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΛΟΚΗ

-3600-

-3700-

-3800-

-3900-

-4100-

-4200-

- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
- Εμβαδόν οικοπέδου 400 μ.τ.
  - Προσώπιτο 14.00
  - Ποσοστό κάλυψης 70%, χωρίς την προσαύξηση του άρθρου 14 του Ν 1577/85
  - Συντελεστής δόμησης 0,80
  - Μέγιστος ύψος 7,50 μ. και επί κεκλιμένου εδάφους ύψος κτιρίου από το χαμηλότερο σημείο του εδάφους 10.00
  - Άρτια κατά ταρσεκκλίση εξασθενεί τα οικοπέδα που η οριζοντιότητα από την Ε.Α. με τών 75,16/12-5-87 απορρίπτεται.
  - Κατά τα βεβαιωμένα εις διατάξεις του Ν. 244-85

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ  
Με τών Τ. 7.6186/10.11.98

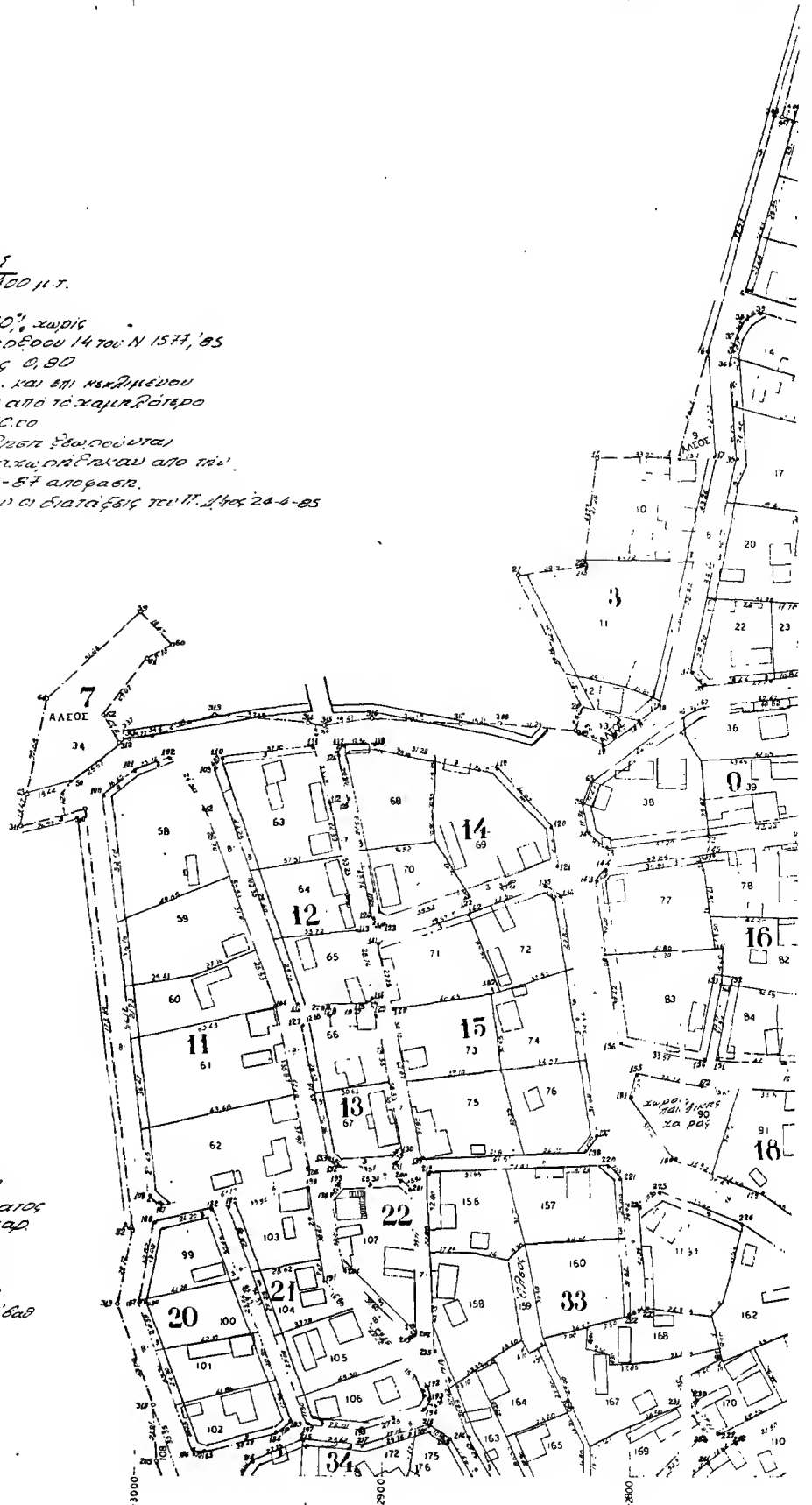
ΑΠΟΦΑΣΗ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ

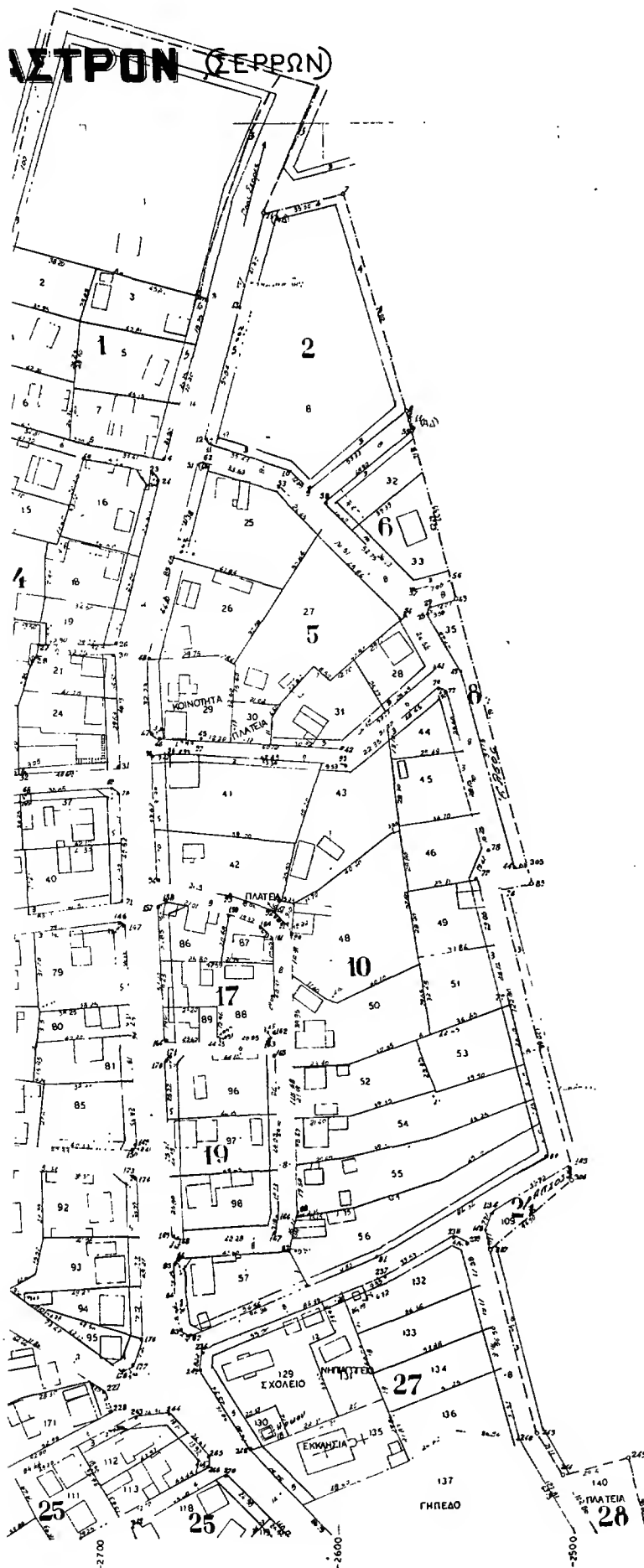


Ν. Π. ΝΑΤΩΣ

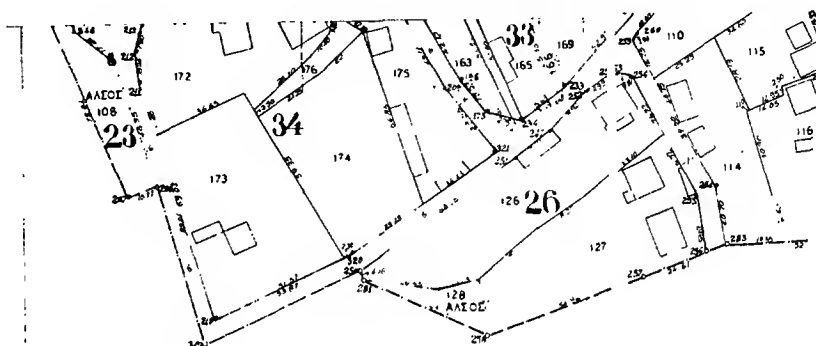
Ο ΕΞΕΛΕΓΜΕΝΟΣ  
ΣΕΡΡΕΣ 30-10-1987  
Η Προϊσταμένης Γραμματείας  
Πολεοδομίας Τ.Α. Ε.Α.Α.

Σ.Ρ. Θεοδοπίδου  
Π.Α. Μπαλίκος με. Α. Γ. Βαθ

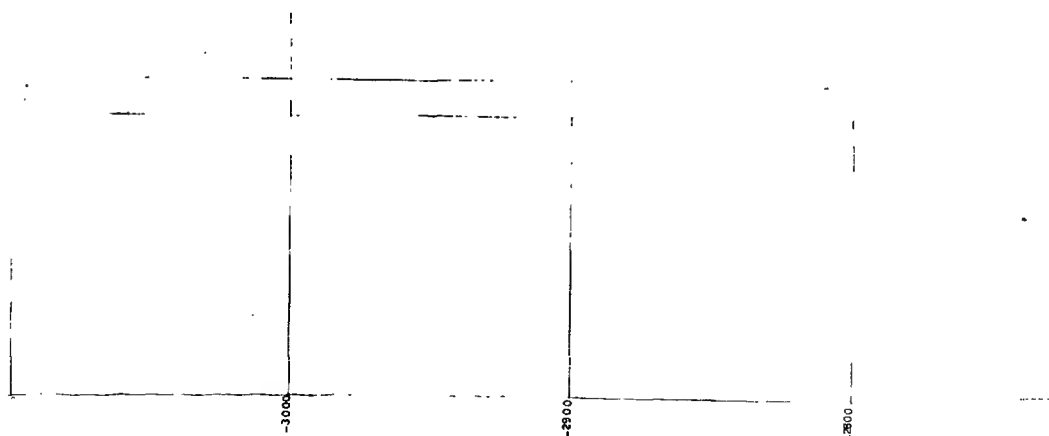




## ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΛΙ



Συνοδική των 7.11.1984/10.11.1984  
αποφάσις


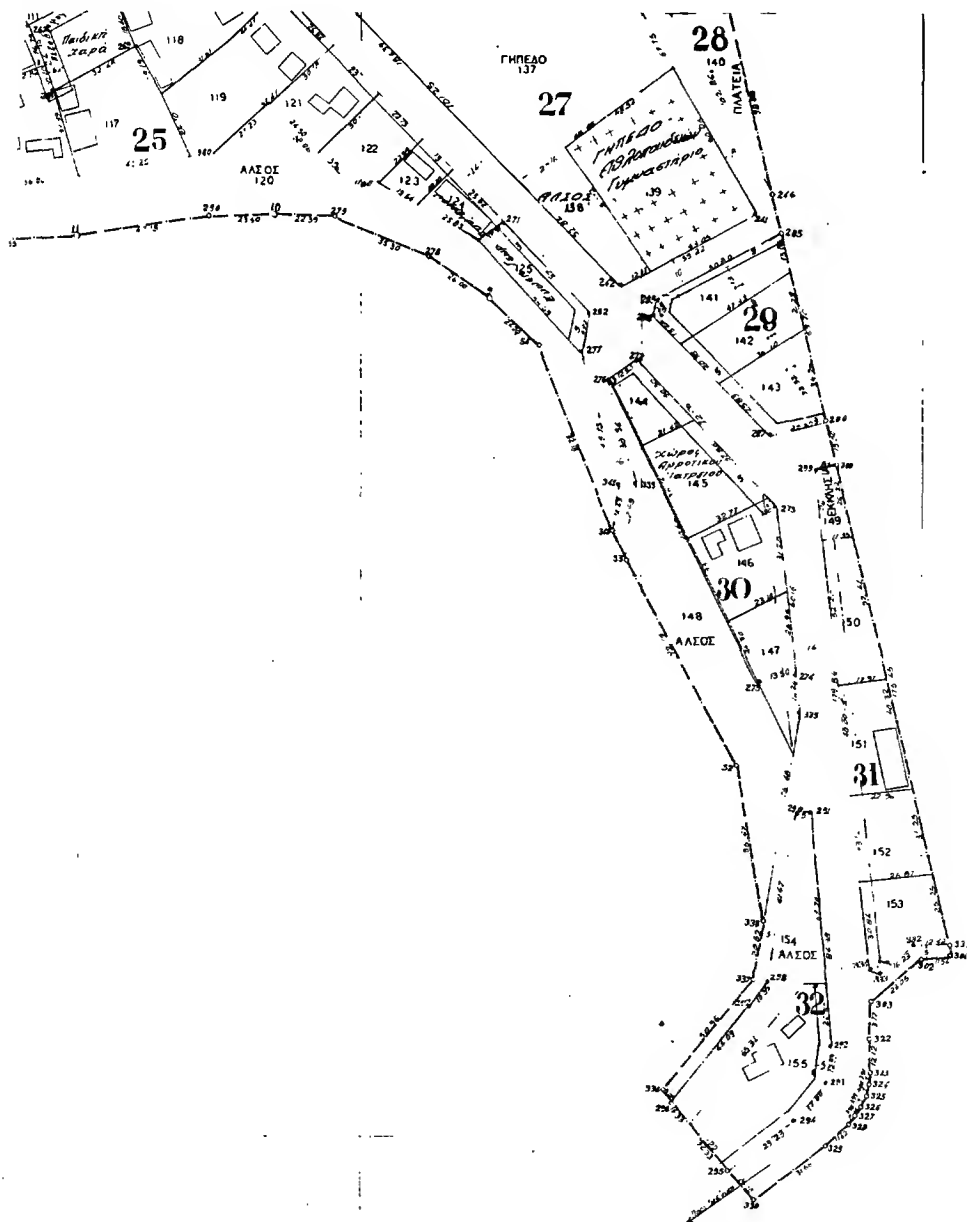


**ΟΙΚΑΣΤΡΟΝ (ΣΕΡΡΩΝ)**

2

L = 41° 03'

M = 0° 21'

-4300

-4400

-4500

-4600

-4700

ΚΑΙΜΑΣ 1:1000